

Allegato 2

Relazione di accompagnamento al Progetto Definitivo “*Infrastrutture, Reti Idriche, Trasportistiche ed Energetiche dell’Area del Sito di Interesse Nazionale di Bagnoli Coroglio*”

Nell'ambito del Programma di Risanamento Ambientale e Rigenerazione Urbana (PRARU) del sito di Rilevante Interesse Nazionale Bagnoli-Coroglio è stata definita la strategia per il risanamento ambientale, l'infrastrutturazione e la rigenerazione urbana dell'area. La definizione di tale strategia ha permesso di impostare e coordinare obiettivi generali, specifici e singoli interventi, necessariamente articolati e diversificati, sebbene coordinati da una visione unitaria dello sviluppo dell'area. Gli interventi del progetto *"Infrastrutture, reti idriche, trasportistiche ed energetiche, dell'area del Sito di Interesse Nazionale di Bagnoli Coroglio"* rientrano all'interno dell'obiettivo generale O.G.2 individuato dal PRARU: *"creare un sistema di infrastrutture intelligenti in grado di assicurare il supporto alla piena valorizzazione dell'area e garantire un'elevata resilienza ai cambiamenti territoriali"*.

Le opere previste nel progetto possono essere suddivise in due macro-interventi: il primo relativo all'adeguamento del Collettore Arena Sant'Antonio (ASA) e alle opere accessorie e il secondo relativo alle opere di urbanizzazione primaria. Si riporta, di seguito, una breve sintesi delle opere previste per ogni macro-intervento:

Adeguamento collettore Arena Sant'Antonio ed interventi complementari:

- Eliminazione degli attuali scarichi diretti nell'Emissario di Cuma dell'Arena Sant'Antonio e della Collettrice di Pianura, che oggi fanno pervenire al suo interno portate meteoriche eccedenti la sua capacità e carichi di sedimenti inaccettabili. Da ciò deriva che le portate nere e meteoriche delle due dorsali giungeranno integralmente a valle, presso l'impianto di pretrattamento di Coroglio ed il nuovo sbocco a mare, tramite un nuovo collettore ASA interno all'area SIN;
- Realizzazione del nuovo tracciato interrato del collettore Arena Sant'Antonio nel tratto c.d. "Case Coloniche";
- Interramento e potenziamento dell'ASA all'interno dell'area del SIN di Bagnoli tramite la realizzazione di un nuovo collettore;
- Adeguamento, potenziamento e rifunzionalizzazione dell'esistente impianto di pretrattamento di Coroglio in modo da: pretrattare la portata nera diluita con processi di grigliatura, dissabbiatura e rotostacciatura; sollevare la portata nera diluita per inviarla, con nuove condotte prementi, nell'Emissario di Cuma; sfiorare verso il mare la portata eccedente di tempo piovoso, allontanandone una prima aliquota a fondale profondo mediante condotte sottomarine.
- Realizzazione di un nuovo complesso impiantistico destinato ad alloggiare una sezione di grigliatura media automatizzata;
- Realizzazione di un nuovo impianto di pretrattamento, sollevamento e scarico a mare tramite condotte sottomarine;
- Realizzazione di una terza condotta sottomarina e prolungamento delle condotte sottomarine esistenti fino alla batimetrica -50.00 m.s.m.;
- Realizzazione di uno scarico a mare del troppo pieno dell'Arena Sant'Antonio;
- Realizzazione del nuovo impianto Trattamento Acque di Falda e delle relative opere accessorie di adduzione e scarico.

Opere di urbanizzazione primaria ed altri interventi:

- Realizzazione della rete della viabilità primaria e dei relativi sottoservizi (rete di collettamento delle acque reflue e delle acque meteoriche e rete idropotabile, rete di pubblica illuminazione, rete di telecomunicazioni realizzata in fibra ottica);
- Realizzazione parcheggio (P8).

Le coperture finanziarie necessarie ad assicurare la celere realizzazione degli interventi inseriti nel Programma di Risanamento Ambientale e Rigenerazione Urbana del comprensorio Bagnoli-Coroglio sono state determinate all'art. 14 del Decreto Legge 7/05/2024, n. 60, convertito con Legge 4/07/2024, n. 95, e successivamente disciplinate con Delibera del Comitato Interministeriale della Programmazione Economica e dello Sviluppo Sostenibile, n. 55 del 1/08/2024, pubblicata sulla G.U.R.I. SG n. 260 del 6/11/2024.

Gli interventi di cui al Progetto Definitivo di cui trattasi prevedono la necessità di espropriazione, occupazione temporanea e/o costituzione di servitù di porzioni di aree interne ed esterne all'ARIN; la tavola 8 dello stralcio urbanistico del PRARU, approvato con D.P.R. 6 agosto 2019 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 26 del 1 febbraio 2020, riporta il dettaglio degli interventi di esproprio per la realizzazione di opere pubbliche/di interesse pubblico, anche in riferimento agli interventi infrastrutturali previsti ma, in conseguenza dello sviluppo della progettazione, si è reso necessario l'aggiornamento del piano particellare di esproprio, allegato al Progetto Definitivo, che individua le aree interessate dagli interventi, alcune delle quali non risultano ricomprese nella Tavola 8 sopracitata.

L'indizione della Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 33, comma 9, del D.L. n. 133/2014 e s.m.i., risulta finalizzata, pertanto, all'approvazione del Progetto Definitivo *"Infrastrutture, Reti Idriche, Trasportistiche ed Energetiche, dell'Area del Sito di Interesse Nazionale di Bagnoli Coroglio"* con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e/o asservimento delle aree occorrenti per la realizzazione delle opere non già ricomprese nella *"Tavola 8 – Dettaglio interventi di esproprio"* del vigente stralcio urbanistico del PRARU e dichiarazione di pubblica utilità delle opere anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 10 e 12 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. L'approvazione del Progetto Definitivo costituirà, altresì, variante al vigente stralcio urbanistico del PRARU limitatamente all'apposizione dei nuovi vincoli preordinati all'esproprio.

Si riportano di seguito i diversi interventi in base ai quali è stato predisposto il piano particellare di esproprio relativo al progetto in argomento. Tale suddivisione è stata effettuata in base agli interventi già individuati nella tavola 8 dello stralcio urbanistico del PRARU e, per i nuovi interventi, in base alla localizzazione geografica delle aree occorrenti alla realizzazione delle diverse opere infrastrutturali:

- **Intervento 1** - Rotatoria intermedia via Cocchia;
- **Intervento 2** - Rotatoria via Cocchia/via Leonardi Cattolica;
- **Intervento 4** - Nuovo impianto di Trattamento delle Acque di Falda;
- **Intervento 5a** - Rotatoria via Leonardi Cattolica/via Coroglio. Si rappresenta che, in tale intervento, è stato considerato anche l'esproprio delle particelle catastali riportate nell'elenco di seguito, le quali risultano, altresì, oggetto della *"Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 33, comma 9, del decreto-legge n. 133/2014 e ss.mm.ii., in modalità asincrona ex articolo 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., per l'approvazione dei progetti di fattibilità tecnico-economica, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 dell'Unità di Intervento "1d" e del relativo Piano di Caratterizzazione, delle Unità di Intervento "1e1 - 1e2" e del relativo Piano di Caratterizzazione, dell'Unità di Intervento "1a - Intervento 9", di cui al secondo Stralcio di Rigenerazione Urbana del Programma di Risanamento Ambientale e Rigenerazione Urbana (PRARU) del Sito di Interesse Nazionale Bagnoli-Coroglio"*, indetta in data 11/11/2024. All'esito delle procedure di approvazione in corso l'acquisizione di tali particelle sarà prevista solo nell'ambito di uno dei due progetti.

ELENCO PARTICELLE OGGETTO DI ULTERIORE PROCEDURA

(per ulteriori dettagli si rimanda agli elaborati specifici)

- C.T. F.228 P.108 C.U. F.34 P.203;
 - C.T. F.228 P.107 C.U. F.34 P.204;
 - C.T. F.228 P.109 C.U. F.34 P.151 Sub.9;
 - C.T. F.228 P.104 C.U. F.34 P.49 Sub.6;
 - C.T. F.228 P.104 C.U. F.34 P.49 Sub.14;
 - C.T. F.228 P.104 C.U. F.34 P.49 Sub.15;
 - C.T. F.228 P.104 C.U. F.34 P.49 Sub.16;
 - C.T. F.228 P.104 C.U. F.34 P.49 Sub.17;
 - C.T. F.228 P.104 C.U. F.34 P.49 Sub.18;
 - C.T. F.228 P.104 C.U. F.34 P.49 Sub.19;
 - C.T. F.228 P.104 C.U. F.34 P.49 Sub.22;
 - C.T. F.228 P.104 C.U. F.34 P.49 Sub.23;
 - C.T. F.228 P.104 C.U. F.34 P.49 Sub.24;
 - C.T. F.228 P.104 C.U. F.34 P.49 Sub.27;
 - C.T. F.228 P.104 C.U. F.34 P.49 Sub.28;
 - C.T. F.228 P.104 C.U. F.34 P.49 Sub.29;
 - C.T. F.228 P.104 C.U. F.34 P.49 Sub.31;
 - C.T. F.228 P.104 C.U. F.34 P.49 Sub.32;
 - C.T. F.228 P.104 C.U. F.34 P.49 Sub.34;
 - C.T. F.228 P.104 C.U. F.34 P.49 Sub.50;
 - C.T. F.228 P.104 C.U. F.34 P.49 Sub.51;
 - C.T. F.228 P.103 C.U. F.34 P.166 Sub.3;
 - C.T. F.228 P.103 C.U. F.34 P.166 Sub.6;
 - C.T. F.228 P.103 C.U. F.34 P.166 Sub.7;
 - C.T. F.228 P.103 C.U. F.34 P.166 Sub.11;
 - C.T. F.228 P.105-109 C.U. F.34 P.155/166 graffate Sub.10/13 graffati;
 - C.T. F.228 P.104 C.U. F.34 P.109.
- **Intervento A** - Nuovo ASA Case Coloniche;
 - **Intervento B-H** - Nuovo ASA Tratto B e scarico a mare; Asse 1.2, Nuova via Nisida; Si rappresenta che, in tale intervento, è stato considerato anche l'esproprio della particella catastale C.T. F.228 P.623 C.U. F.34 P.623/624 graffate Sub.1 che risulta, altresì, oggetto della *“Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 33, comma 9, del decreto-legge n. 133/2014 e ss.mm.ii., in modalità asincrona ex articolo 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., per l'approvazione dei progetti di fattibilità tecnico-economica, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 dell'Unità di Intervento “1d” e del relativo Piano di Caratterizzazione, delle Unità di Intervento “1e1 - 1e2” e del relativo Piano di Caratterizzazione, dell'Unità di Intervento “1a - Intervento 9”, di cui al secondo Stralcio di Rigenerazione Urbana del Programma di Risanamento Ambientale e Rigenerazione Urbana (PRARU) del Sito di Interesse Nazionale Bagnoli-Coroglio”, indetta in data 11/11/2024. All'esito delle procedure di approvazione in corso l'acquisizione di tale particella sarà prevista solo nell'ambito di uno dei due progetti.*
 - **Intervento C** - Prementi;

- **Intervento C1** - Prementi;
- **Intervento D** - Eliminazione degli scarichi nell'Emissario di Cuma dal collettore ASA e dalla Collettrice di Pianura;
- **Intervento E** - Rete idrica e riqualificazione via Cocchia;
- **Intervento F** - Realizzazione impianto di grigliatura;
- **Intervento G** - Parcheggio P8;
- **Intervento I** - Riqualificazione piazza Bagnoli;
- **Intervento L** - Riqualificazione via Pasquale Leonardi Cattolica;
- **Intervento M1** - Riqualificazione via Coroglio sud;
- **Intervento M2** - Riqualificazione via Coroglio nord;
- **Intervento M3** - Sottoservizi via Coroglio parte centrale;

L'avvio di un nuovo procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree occorrenti per la realizzazione delle opere non già ricomprese ed indicate nello stralcio urbanistico sopracitato, si è reso necessario a valle dello sviluppo della progettazione degli interventi che ha portato alla definizione dettagliata delle opere da realizzare e alla conseguente individuazione puntuale delle aree, interne ed esterne all'ARIN, interessate dalla realizzazione di tali opere infrastrutturali. A seguire si riportano ulteriori motivazioni puntuali che giustificano l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per alcune particelle catastali:

- Intervento 2/4 – C.T. F. 223 P. 120 e C.T. F. 228 P. 504-505: nel procedimento di apposizione precedente non erano state inserite le particelle di proprietà del Comune di Napoli;
- Intervento 5a - C.F. CHI/34 P. 151/166 graffate Sub 10/13 graffati: l'immobile deriva dalla fusione dei sub 6 - 8 della particella 151 e sub 9 - 10 - 12 della particella 166. Nel procedimento di apposizione precedente non era stato inserito il sub 12 in quanto bene comune non censibile;
- Intervento 5a - C.T. F. 228 P. 105 e C.F. CHI/34 P. 109: nel procedimento di apposizione precedente non erano state inserite per mero errore materiale.

Si rappresenta che nel censimento delle aree oggetto d'intervento sono state escluse le aree di proprietà INVITALIA in quanto già disponibili e per le quali non si necessita, quindi, di attivare procedure di acquisizione; fa eccezione a tale assunto una particella di proprietà INVITALIA (C.T. F.228 P.690) che è stata riportata in quanto sarà oggetto di permuta/cessione ad altri operatori.

Si rappresenta, altresì, che le particelle C.T. F.228 P. 113-114-115-116-117, pur risultando come "integrazione mancante" da visura catastale, sono indicate come proprietà demaniali sulla piattaforma di consultazione del *SID-Sistema Informativo Demaniale* (Figura 1 - Estratto SID Sistema Informativo Demaniale); per tali particelle si è assunto, quindi, che la proprietà sia demaniale.

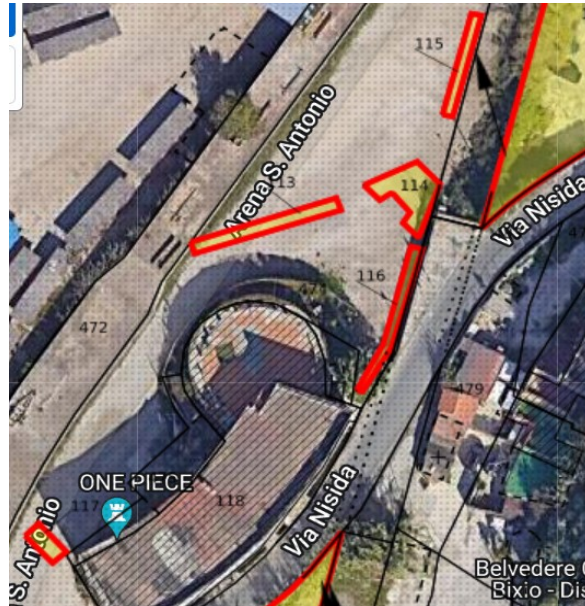


Figura 1 - Estratto SID Sistema Informativo Demaniale

Inoltre, si specifica che le particelle catastali riportate nell'elenco di seguito risultano di proprietà Invitalia a seguito del rogito stipulato in data 18/11/2024 tra Invitalia S.p.A., Commissario Straordinario e BASI 15 SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA (n. repertorio 14726, n. raccolta 10891).

ELENCO PARTICELLE OGGETTO DI ROGITO DEL 18/11/2024 PER PASSAGGIO DELLE AREE A PROPRIETÀ INVITALIA:

- C.T. F.228 P.417;
- C.T. F.228 P.503;
- C.T. F.228 P.506;
- C.T. F.228 P.507;
- C.T. F.228 P.606.
- C.T. F.228 P.131.
- C.T. F.228 P.80 C.U. F32 P.80.

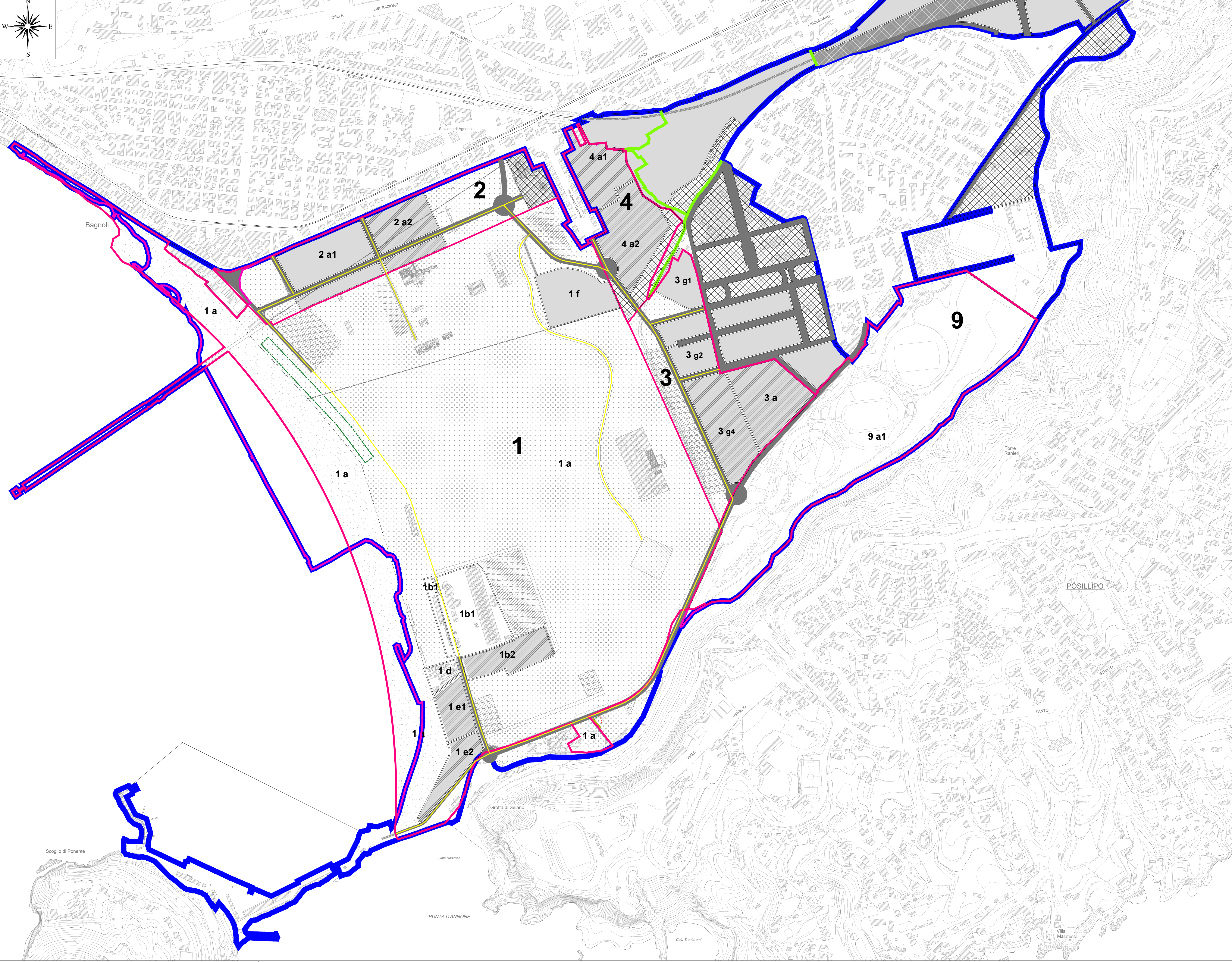
Si rappresenta, infine, che l'aggiornamento progettuale non comporta modifiche sostanziali rispetto a quanto previsto nello Stralcio Urbanistico del PRARU, approvato con D.P.R. del 6 agosto 2019, e nelle successive modifiche e integrazioni dello Stralcio, in quanto tali modifiche riguardano esclusivamente minimi spostamenti del tracciato dovuti ad esigenze progettuali e diverse soluzioni tecnologiche per la posa dei sottoservizi sotto le viabilità. Relativamente alle opere di urbanizzazione primaria, si allega alla presente relazione, comunque, una tavola di confronto con quanto attualmente previsto nel progetto definitivo.

Allegati:

- Allegato 1: Opere di urbanizzazione primaria - differenze 2021-2024

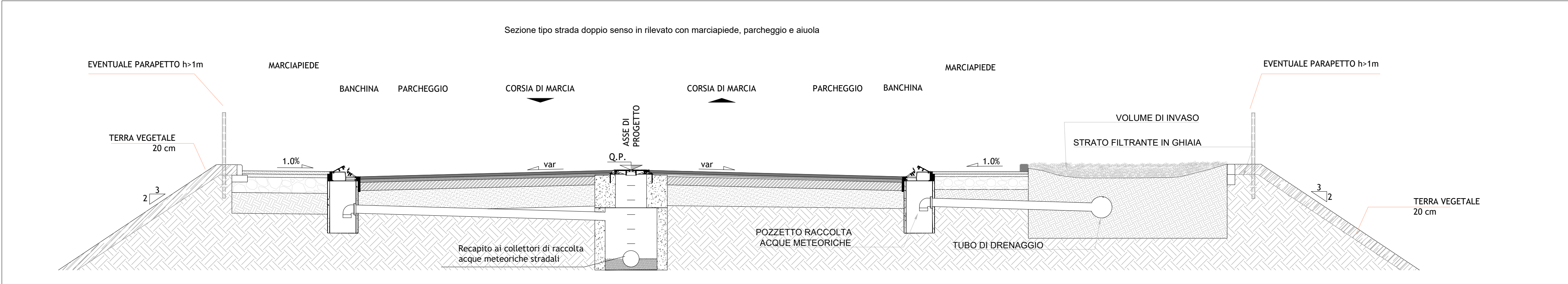
INVITALIA SpA
Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Daniele Benotti

Documento sottoscritto con firma digitale da DANIELE BENOTTI, ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii.

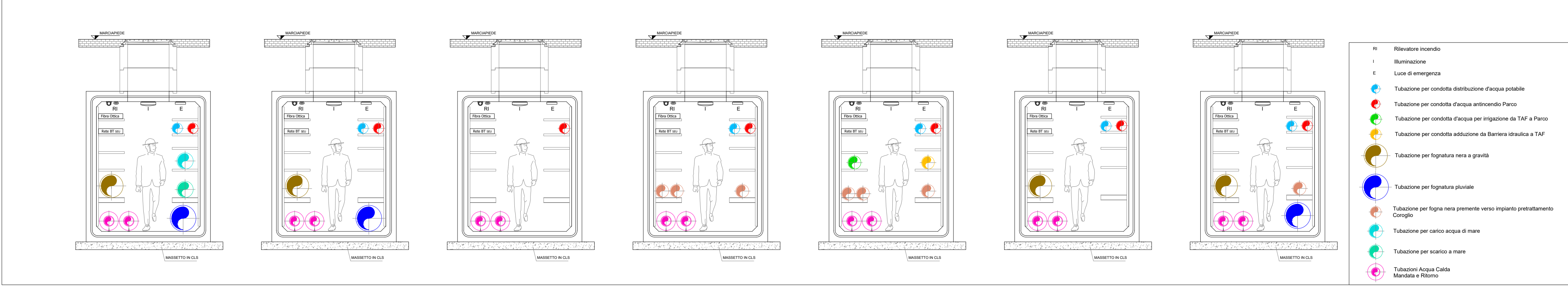


- LEGENDA**
- Perimetro PUA
 - Aree tematiche in Sub Ambito Esterno (A)
 - Aree tematiche in Sub Ambito Interno (B) - PRARU
 - 1. Parco e spiaggia:
 - 1a - Parco e spiaggia pubblica
 - 1b - Fondazione IDIS (1b1, 1b2) - Produzione di servizi
 - 1c - Agropolo
 - 1d - Borgo Coroglio - residenziale
 - 1e - Centro preparazione olimpica FIV e produzione beni servizi (1e1, 1e2)
 - 1f - Residenziale
 - 2. Coroglio/Bagnoli:
 - 2a - Residenziale (2a1) e produzione di beni servizi (2a2)
 - 3. Cavalleggeri:
 - 3a - Produzione di beni e servizi
 - 3g - Residenziale (3g1, 3g2) e produzione beni servizi (3g4)
 - 4. Corchia:
 - 4a - Produzione beni servizi (4a1, 4a2)
 - 9. Parco dello sport:
 - 9a1 - Parco dello sport, campeggio e fascia pedemontana
 - Unità di intervento
 - Parco
 - Delimitazione spiaggia pubblica
 - Superficie lotti edificabili
 - Urbanizzazioni primarie
 - Parcheggi
 - Tracciato sottoservizi
 - Strada di progetto
 - Stalli di parcheggio bordo strada di progetto

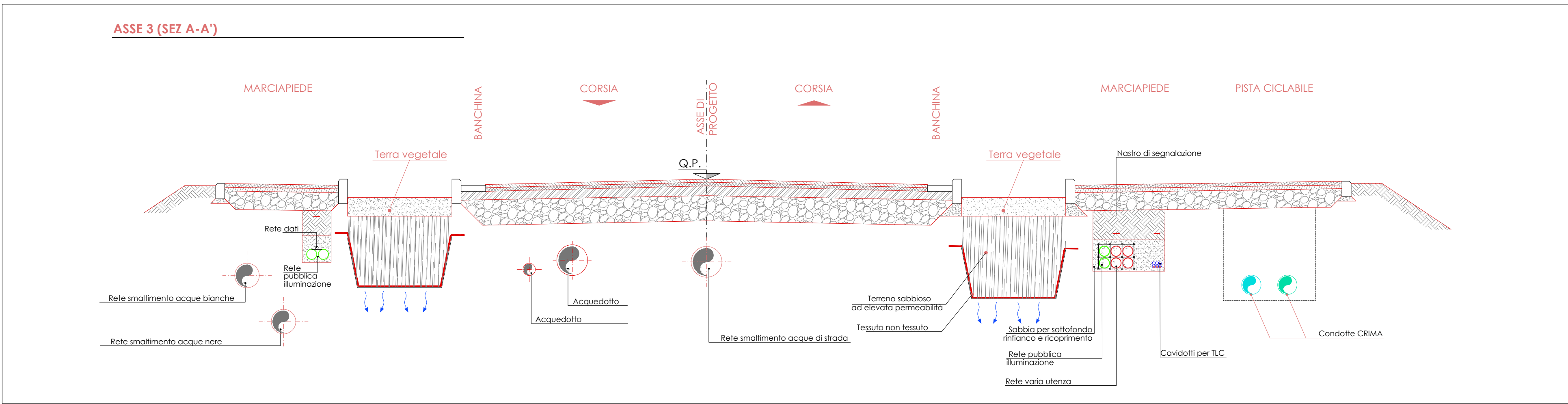
Tipologici della sezione stradale - Stralcio urbanistico 2021



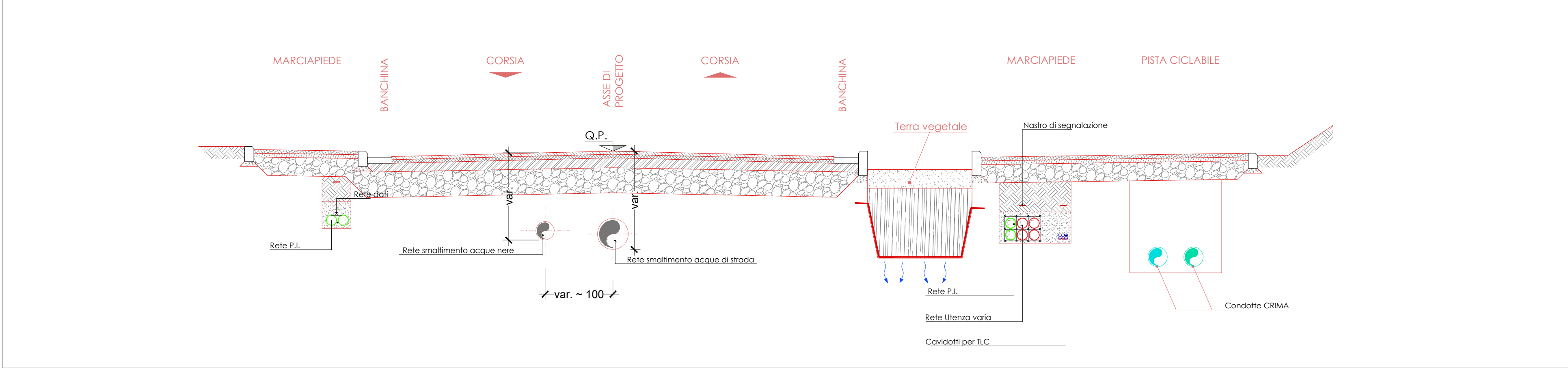
Tipologici di posa delle infrastrutture all'interno del cunicolo tecnologico - Stralcio urbanistico 2021



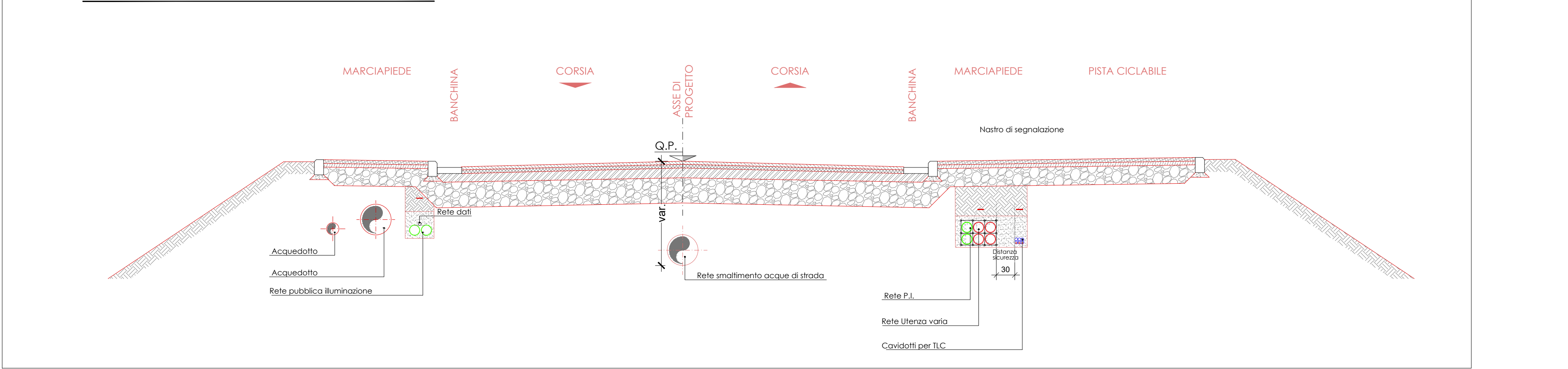
Tipologici di posa delle infrastrutture e della sezione stradale - 2024



ASSE TP (LATO PARCO SEZ B-B')



ASSE 2.1 (SEZ C-C')



Programma di Risanamento Ambientale e Rigenerazione Urbana
Area di Rilevante Interesse Nazionale Bagnoli-Coroglio

Allegato 1

Opere di urbanizzazione primaria –
differenze 2021-2024

Dicembre 2024

